



VERDIVURDERING, FLOREN OG ÅTTEKANTEN SKOLE

23.5.14.

Floren Skole , Floren 10 og 12



Forutsetter eiet tomter.

Fordelt på 2 forskjellige bnr , hhv 206, 207.

Bnr 239 ligger inntil de 2 øvrige bnr.(tomten er ikke bebyggt) –og ikke medtatt i vurdering.

Ved salg anbefales eiendommen solgt pr bnr.

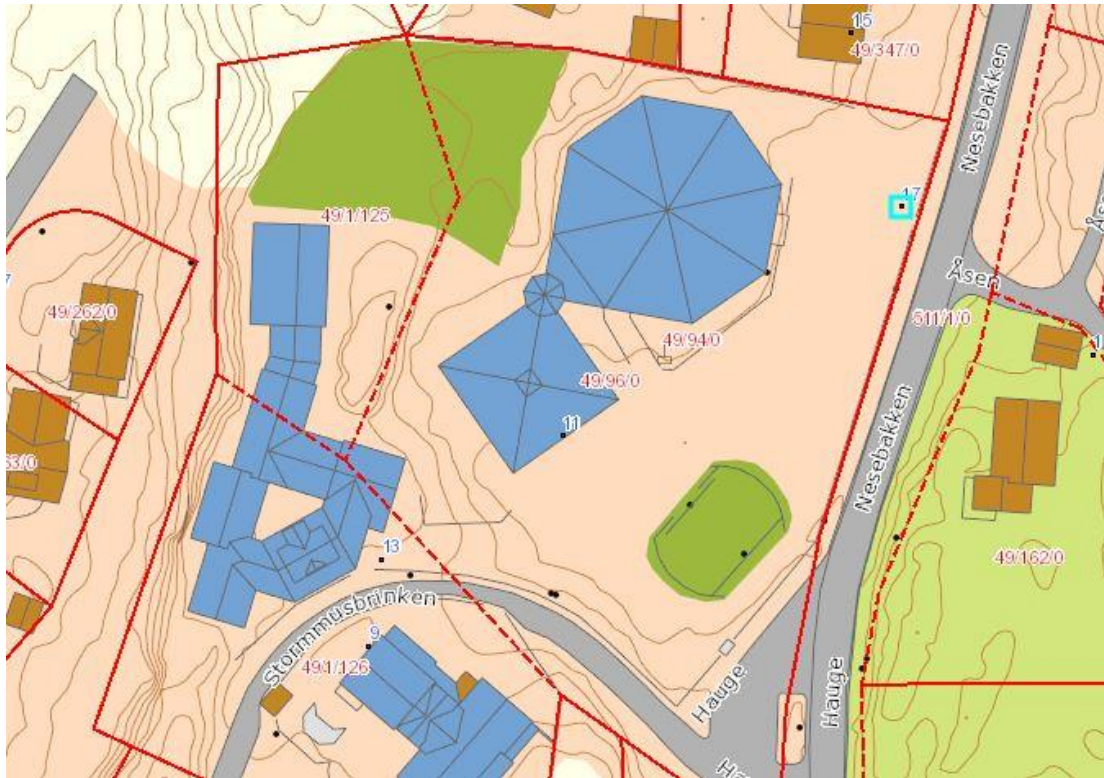
Floren 10, bnr 207. Totalt areal bebyggelse 713 kvm. Tomt 6 670.

Estimert salgsverdi som det fremstår nå kr. 2,9 – 3,3 mill
(Med tennisbanen)

Floren 12, bnr 206. Totalt areal bebyggelse ca 1900 kvm. Tomt 8 176 kvm.

Estimert salgsverdi som det fremstår nå kr. 3,8 – 4,5 mill.

Åttekanten Skole, Nesebakken 17



Fordelt på Gnr 49 bnr 94 og 96. Areal (bygg Å og F) 1733 kvm bebyggelse . Tomteareal bnr 94 og 96 samlet ca 7 500 kvm . Forutsetter eiet tomt.

Estimert salgsverdi totalt som det fremstår nå kr. 3 - 3,5 mill.

Gnr 49 bnr 1 festnr 125 og delvis festnr 126, ca 3 500 kvm festet tomt.

Areal (bygg P) bebyggelse 829 kvm

Estimert salgsverdi totalt som det fremstår nå ca. kr. 1,5 mill.

Alternative tiltak for å bedre salgsgrunnlaget

Tilrettelegge for omregulering til bolig / delvis bolig - klare føringer fra kommunen

Alternativ bruk som byggene står er mulig innen behandling, barnehage , institusjon. Sannsynlig lite el ingen grunnlag for næringsdrift

Med vennlig hilsen

DNB Næringsmegling Avd. Østfold

Tom Thorvaldsen, Megler MNEF (s)

Tlf. 913 50 002, epost: tom.thorvaldsen@dnb.no